

РОДИНА
ПЕРЕДЕЛКИНО

ЖИЗНЬ В РИТМЕ БУДУЩЕГО



**КОМПЛЕКС ИЗ ПЯТИ СОЕДИНЕННЫХ
ПАРЯЩИМ КАРНИЗОМ ДОМОВ
С ДЕЛОВЫМ ЦЕНТРОМ И
МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНОЙ КИБЕРАРЕНОЙ.**





**ДОМ, ЖИТЕЛИ КОТОРОГО ИМЕЮТ ПРОСТОЙ ДОСТУП
К СОВРЕМЕННЫМ ЗНАНИЯМ И ТЕХНОЛОГИЯМ,
В ДРУЖЕЛЮБНОЙ СРЕДЕ И СОВРЕМЕННОМ ТЕМПЕ.
ОТКРЫВАЕМ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ВАС И ВАШИХ ДЕТЕЙ.**

ЛОКАЦИЯ



РОДИНА
ПЕРЕДЕЛКИНО



УЛЬЯНОВСКИЙ ЛЕСОПАРК

3

МИНУТЫ ПЕШКОМ ДО
МЕТРО «НОВОПЕРЕДЕЛКИНО»

ПРЯМОЙ ВЫЕЗД
НА БОРОВСКОЕ ШОССЕ
И СКОРОСТНУЮ МАГИСТРАЛЬ
«Солнцево — Бутово —
Варшавское шоссе»

30

МИНУТ ТРАНСПОРТОМ ДО
ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА
МОСКВА-СИТИ

10

МИНУТ НА АВТО
ДО АЭРОПОРТА ВНУКОВО

4

НОВО-ПЕРЕДЕЛКИНО

**НОВО-ПЕРЕДЕЛКИНО – ОДИН ИЗ САМЫХ
ЗЕЛЕНых И ЭКОЛОГИЧНЫХ СТОЛИЧНЫХ
РАЙОНОВ. ПЯТУЮ ЧАСТЬ ЕГО ТЕРРИТОРИИ
ЗАНИМАЮТ ЛЕСНЫЕ МАССИВЫ:
ЧОБOTOVСКИЙ ЛЕС, УЛьяNOVСКИЙ ЛЕСOПАРК
И МЕЩЕРСКИЙ ПРИРОДНЫЙ ПАРК.**

Поселок писателей «Переделкино»,
Дом творчества «Переделкино»,
музеи известных писателей,
исторические усадьбы



Горнолыжный склон Ново-
Переделкино



Сегодня Переделкино становится модным местом для отдыха. Кроме домов-музеев писателей, сюда приезжают ради культурных событий в Доме творчества «Переделкино», интересных ресторанов и неспешных прогулок на природе.

Спортивный комплекс «Арктика» с 4-мя ледовыми аренами и бассейном. Школа футбола, хоккея, фигурного катания, тенниса и плавания



ПРИРОДА ВОКРУГ

**ЖИТЕЛИ «РОДИНА ПЕРЕДЕЛКИНО»
БУДУТ ИМЕТЬ ПРЯМОЙ ВЫХОД В
УЛЬЯНОВСКИЙ ЛЕСОПАРК ЧЕРЕЗ
БЛАГОУСТРОЕННЫЙ СКВЕР.**

Здесь растут корабельные сосны
и краснокнижные растения,
обитают редкие животные и птицы.
Идеальное место для спорта и прогулок
с детьми – в лесопарке проложены
пешеходные и вело-маршруты.

АРХИТЕКТУРА

БЛАГОДАРЯ СВОЕЙ ФУТУРИСТИЧНОЙ
АРХИТЕКТУРЕ И ЦЕНТРАЛЬНОМУ
ПОЛОЖЕНИЮ, «РОДИНА ПЕРЕДЕЛКИНО»
СТАНЕТ НОВОЙ ДОМИНАНТОЙ РАЙОНА.

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

У архитектурной концепции от бюро ГОРПРОЕКТ сразу несколько источников вдохновения.

Шесть элегантных высоток бионической формы – пять жилых и одна офисная. Они объединены парящим карнизом и общим стилобатом, где разместится гастрономическая улица. У подножия башен расположен киберспортивный кластер с медиа-фасадом.

СТРУКТУРА КОЛЬЦЕВЫХ КВАРТАЛОВ,

сформировавших градостроительный контекст Новопеределкино в конце 20 века.



СТОУН-ХЕНДЖ

Легенда о том, что мегалитическая постройка могла быть энергетическими воротами между мирами, легла в основу идеи портала между настоящим и будущим Ново-Переделкино.



APPLE PARK

Штаб-квартира корпорации Apple в Купертино создана визионерами нашего времени как символ гармонизация жизни и технологий для органичного взаимодействия с реальностью, природой и социумом.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

В ОРИГИНАЛЬНОМ УЛИЧНОМ ПРОСТРАНСТВЕ «РОДИНА ПЕРЕДЕЛКИНО» СОВРЕМЕННЫЕ ИННОВАЦИИ И ПРИРОДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОРГАНИЧНО ДОПОЛНЯЮТ ДРУГ ДРУГА.

МЕТАЛЛ, ДЕРЕВО И БЕЛЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ БЕТОН ФОРМИРУЮТ ЦЕЛЬНОЕ И ОДНОРОДНОЕ ПО КОЛОРИСТИКЕ ХУДОЖЕСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ.

**ПРИВАТНЫЙ ЗЕЛЁНЫЙ ДВОР ЗАКРЫТ
ОТ ПОСТОРОННИХ И МАШИН, В НЕМ
ОРГАНИЗОВАНЫ РЕКРЕАЦИИ ДЛЯ ТИХОГО
ОТДЫХА - ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА, ЛАУНЖ-
ПОИНТЫ С БЕСЕДКОЙ И АРОМАТНЫЙ САД.**



**ДЛЯ ОТДЫХА ВО ДВОРЕ
ОРГАНИЗОВАНЫ ЛАУНЖ-ПОИНТЫ
СО СВЕТАЩИМИСЯ КАЧЕЛЯМИ
В ФОРМЕ КОЛЕЦ. ЗДЕСЬ МОЖНО
БУДЕТ РАССЛАБИТЬСЯ, ЛИСТАЯ
СОЦСЕТИ ИЛИ ПОТЯГИВАЯ
ВИТАМИННЫЙ ФРЕШ.**

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

МНОГОУРОВНЕВАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ПОДОЙДЕТ ДЛЯ ДЕТЕЙ РАЗНЫХ ВОЗРАСТОВ. МОСТИК, ГОРКИ И БАТУТЫ ДЛЯ ВЕСЕЛЫХ АКТИВНОСТЕЙ, ПЕСОЧНИЦА, КАЧЕЛИ И БИЗИБОРДЫ – ДЛЯ МАЛЫШЕЙ.



ВОРХАУТ

СИЛОВЫЕ НАГРУЗКИ, КРОССФИТ,
СТРЕЙЧИНГ, ЙОГА – ЖИТЕЛИ
СМОГУТ ЗАНИМАТЬСЯ САМЫМИ
РАЗНЫМИ ВИДАМИ СПОРТА НА
СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ К ОКРУЖЕНИИ
ЗЕЛЕНИ.

Спортивная площадка с профессиональным оборудованием расположена ближе к лесу, что позволяет проводить комбинированные тренировки.

OPEN-AIR КОВОРКИНГ

У ОФИСНОГО ЗДАНИЯ
СПРОЕКТИРОВАН УЛИЧНЫЙ
КОВОРКИНГ ДЛЯ ТЕХ, КТО
ПРЕДПОЧИТАЕТ РАБОТАТЬ
НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ.





Центральный элемент внутреннего благоустройства - сухой фонтан во внутреннем дворе. Особую атмосферу создает технологическое освещение, встроенное в оригинальное мощение двора.

Точкой притяжения всего района станет общедоступный футуристический бульвар с интерактивной зоной с медиаколоннами перед мультиареной.



ДОМ НАЧИНАЕТСЯ С ЛОББИ

ЛОББИ ЗАДУМАНЫ КАК
КОМФОРТНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ГОСТИНЫЕ. ЗДЕСЬ МОЖНО
ПООБЩАТЬСЯ С СОСЕДЬМИ,
ПРОВЕСТИ ДЕЛОВУЮ ВСТРЕЧУ
И ДАЖЕ ПОРАБОТАТЬ
ЗА НОУТБУКОМ.

ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

5 ЖИЛЫХ КОРПУСОВ
(30-31 ЭТАЖ),
1692 КВАРТИРЫ



3,46 ГА —
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗАСТРОЙКИ

27 ТЫС. М² —
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
С WELNESS И SPA



ГАСТРОУЛИЦА: КОФЕЙНИ,
РЕСТОРАНЫ, СТРИТФУДЫ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

3 ТЫС. М² — МУЛЬТИАРЕНА
С РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫМ
DIGITAL-ЦЕНТРОМ



КВАРТИРЫ

В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ШИРОКИЙ ВЫБОР ВАРИАНТОВ ЖИЛЬЯ — ОТ КОМПАКТНЫХ СТУДИЙ ДО ПРОСТОРНЫХ 5-КОМНАТНЫХ КВАРТИР.

ПОМИМО КОМФОРТНЫХ ЕВРОПЛАНИРОВОК, ПРЕДСТАВЛЕНЫ УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ: КВАРТИРЫ С ПАНОРАМНЫМИ ГОСТИНЫМИ, КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ НА 2 ЭТАЖЕ.



НАСЛАЖДАТЬСЯ ГОЛОВОКРУЖИТЕЛЬНЫМИ
ВИДАМИ, ВСТРЕЧАТЬ ЧАРУЮЩИЕ РАССВЕТЫ
И УЮТНЫЕ ЗАКАТЫ МОЖНО НЕ ТОЛЬКО В
ОТПУСКЕ, НО И КРУГЛЫЙ ГОД.

ПАРКИНГ + КЛАДОВЫЕ

СТИЛЬНЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
РАЗДЕЛЕН НА ДВЕ ЧАСТИ – ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ
И РЕЗИДЕНТОВ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА.
ДЛЯ УДОБСТВА НА -1 ЭТАЖЕ
ПРЕДУСМОТРЕНЫ КЛАДОВЫЕ, ГДЕ
МОЖНО ХРАНИТЬ ГАБАРИТНЫЕ И
СЕЗОННЫЕ ВЕЩИ.



ГАСТРО-УЛИЦА

ПЕРВЫЕ И ВТОРЫЕ ЭТАЖИ
ВДОЛЬ БУЛЬВАРА ЗАЙМУТ
МОДНЫЕ РЕСТОРАНЫ,
КОФЕЙНИ, СТРИТФУДЫ ОТ
ВЕДУЩИХ РЕСТОРАТОРОВ
МОСКВЫ.

РЕСТОРАН

КАФЕ

РЕСТОРАН

КОФЕЙНЯ

СУШИ-БАР

ТЕАТН

ГАСТРО-УЛИЦА

250 МЕТРОВ —
ПРОТЯЖЕННОСТЬ
БУЛЬВАРА.



ШИКАРНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ ОТ
ВЕДУЩИХ РЕСТОРАТОРОВ
МОСКВЫ



- ОБЪЕДИНЯЕМ КУХНИ МИРА В ОДНОМ МЕСТЕ
- САМАЯ БЫСТРАЯ ДОСТАВКА ЕДЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСА
- ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ С БОНУСАМИ И СКИДКАМИ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР –
МАСТЕР-КЛАССЫ ОТ ШЕФ-
ПОВАРОВ



МОДНЫЕ
КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ
КАФЕ И КОФЕЙНИ



ГАСТРО-УЛИЦА

ШИКАРНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ ОТ ВЕДУЩИХ РЕСТОРАТОРОВ МОСКВЫ

Родина Переделкино соберет самые модные заведения в одном месте, чтобы жители и их гости смогли насладиться самыми изысканными блюдами рядом с домом.



Подбором ресторанов и кафе займется команда ресторанного холдинга Viner Group и знаменитый бренд-шеф Алексей Подлесных, который отвечает за сеть ресторанов «Урюк», «Grand Урюк», бар Anton, «Шале Березка» (Москва, Дубай), OSH (Лондон, Дубай).

ГАСТРО-УЛИЦА

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР – МАСТЕР-КЛАССЫ ОТ ШЕФ-ПОВАРОВ

Мы позаботились о досуге резидентов Родина Переделкино. Наши жители смогут не только отведать любимые блюда и новинки в ресторанах и кафе гастро-улицы, но и научиться их делать самим.

На территории гастрономического пространства откроется образовательный центр, где будут проводиться кулинарные мастер-классы от шеф-поваров ресторанов, расположенных на территории квартала.

Здесь можно научиться готовить любое понравившееся блюдо, которые вы попробовали еще вчера в одном из заведений нашей гастро-улицы, под руководством опытных поваров и из свежих продуктов.

Каждый житель Родина Переделкино сможет почувствовать себя шеф-поваром уровня Мишлен, развить навыки кулинарного искусства и побаловать свою семью или даже приготовить ужин-сюрприз для компании друзей.



МОДУЛЬ ЗДОРОВЬЯ

БОРКАУТ, WELNESS, SPA -
СЕРВИСЫ ДЛЯ ПОДДЕРЖАНИЯ
ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ,
ИНТЕГРИРОВАННЫЕ
В ЖИЛУЮ СРЕДУ «РОДИНА
ПЕРЕДЕЛКИНО».



МУЛЬТИ-АРЕНА

ЗДЕСЬ БУДУТ ПРОВОДИТЬСЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КИБЕР-СОРЕВНОВАНИЯ, КОНЦЕРТЫ, МЕДИА-ВЫСТАВКИ, ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИИ ИГР. ВОКРУГ АРЕНА ОТКРОЕТСЯ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ФУД-КОРТАМИ И ДЕТСКИМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ ЦЕНТРАМИ.



ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ РАСПОЛОЖАТСЯ ФЛАГМАНСКИЕ ОФИСЫ ИТ-КОМПАНИЙ. ЭТО ОРГАНИЗОВАННОЕ ПРОСТРАНСТВО, ОБЪЕДИНЯЮЩЕЕ РАЗРАБОТЧИКОВ, ДИЗАЙНЕРОВ, ПРОГРАММИСТОВ И ДРУГИХ СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ ГЕЙМДЕВА.



О ГРУППЕ РОДИНА



**ГРУППА РОДИНА — ИНВЕСТИЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ХОЛДИНГ.
НАША КОМПАНИЯ РЕАЛИЗУЕТ СВОЙ
АВТОРСКИЙ ФОРМАТ РАЗВИТИЯ
ИННОВАЦИОННЫХ ЖИЛЫХ КЛАСТЕРОВ,
В ОСНОВЕ КОТОРОГО — ЧЕЛОВЕК: ЕГО
ПОТЕНЦИАЛ, СЕМЬЯ И БЛАГОПОЛУЧИЕ.**

Нами движут долгосрочные цели. Миссия Группы Родина — помогать формировать будущее здоровое и успешное поколение России.

Авторский формат Группы Родина — инновационный жилой кластер, где современное комфортное жилье сочетается с большим количеством спортивной, культурной, образовательной и деловой инфраструктуры с востребованной экономической специализацией.

КОНТАКТЫ

РОДИНА ПЕРЕДЕЛКИНО

МОСКВА, БОРОВСКОЕ ШОССЕ, Д. 51

ДО ВСТРЕЧИ В ПЕРЕДЕЛКИНО!

